

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля подвел окончательные итоги оценки деятельности управляющих организаций за второе полугодие 2014 года

Работа по оценке деятельности управляющих организаций проводилась в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 13.07.2009 № 724-п «Об утверждении рекомендаций по оценке качества работы управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Ярославской области» в городе Ярославле. В связи с внесенными изменениями в «Рекомендации по оценке качества работы организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в Ярославской области» постановлением Правительства области от 03.07.2014 №633-п, сократилось количество критериев с 40 до 31, но при этом в рекомендации внесены новые критерии:

- Наличие электронных паспортов МКД.

- Выполнение обязанности по предоставлению органам местного самоуправления муниципальных образований области информации, предусмотренной частью 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- Наличие перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, предусмотренного частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Наличие/ Выполнение плана повышения квалификации сотрудников.

Проведение оценки позволяет жителям города увидеть рейтинг управляющих компаний и сделать определенные выводы, и при желании сменить управляющую организацию.

Результаты оценки качества работы управляющих организаций для управления многоквартирными домами за 2 полугодие 2014 г.

№ п/п	Организационно-правовая форма	Наименование управляющей организации	Почтовый адрес с указанием индекса	Оценка, ранжированная
1	2	3	4	5
1	ЗАО	«Верхневолжская управляющая компания»	150060, ул. Панина, 40а	38,05/4
2	ООО	«ПИК-Комфорт» ОСП «Ярославль»	150022, г. Ярославль, ул.Чернопрудная, д. 10, корп. 3, офис 1	36,25/4
3	ООО	УК «ЯрославльЖилСервис»	150049, пр-т Толбухина, 17/65	35,65/4
4	ООО	«Жилищно-эксплуатационные услуги»	150035 Московский пр-т, д. 119, корп. 3, оф. 6	35,55/4
5	ОАО	«Ярославльлифт»	150003, ул. Воинова, 14	35,55/4
6	ОАО	«Управляющая организация многоквартирными домами Краснопереконского района»	150023, ул. Курчатова, 14	34,45/4
7	ООО	«Управляющая компания «Дом Сервис»	150054, ул. Свердлова, 102 корп.2	34,35/4

8	ОАО	«Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»	150044, ул. Урицкого, 38-а	34,15/4
9	АО	«Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»	150051, пр-т Машиностроителей, 13 кор.2	34,15/4
10	ООО	«Ярославская Жилищная Управляющая Компания «Комфортсервис»	150065, ул.Сахарова, 27	33,9/4
11	ООО	«Управляющая компания города Ярославля»	150048, Московский пр-т, 153	33,55/4
12	ООО	«Управляющая компания «Альфа Групп»	150040, пр-т Октября, 47	32,7/4
13	ЗАО	«Управдом Фрунзенского района»	150030, Московский пр., 107	32,65/4
14	ОАО	«Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района»	150040, ул. Менжинского, 10-а	31,4/4
15	ОАО	«Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района»	150000, ул. Б. Октябрьская, д. 45 (4 этаж)	31,15/4
16	ООО	«Ремонтно-эксплуатационное управление № 18»	150061, г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1а	30,65/4
17	ООО	Управляющая компания «Престиж»	ул. Слепнева, 17 офис 42а	29,55/3
18	ООО	«Управдом -2008»	150001, ул. Карабулина, 33/72, оф.303	29,4/3

Управляющие организации, **не предоставившие** комиссии информацию, необходимую для проведения оценки качества ее работы:

1. ООО «Ремстройспецмонтаж».
2. ООО «Жилком».
3. ООО «УК «ЖилКомСервис».
4. ООО Управляющая компания «Южная долина».
5. ООО «Яшма».
6. ООО «Управляющая компания многоквартирными домами г. Ярославля».
7. ООО Управляющая компания «Содействие».
8. ООО «Управдом - 2012».