

24.07.2015

№ 1428

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшимся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).

2. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

2.1. Для отдельных квартир – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2.3. Для отдельных комнат в домах коридорного типа – исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Признать утратившими силу:

- постановление мэрии города Ярославля от 02.07.2014 № 1639 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Ярославле»;

- постановление мэрии города Ярославля от 29.01.2015 № 126 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 02.07.2014 № 1639»;

- постановление мэрии города Ярославля от 09.04.2015 № 662 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 02.07.2014 № 1639».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель мэра - директор департамента  
городского хозяйства мэрии города Ярославля

Н.Д. Степанов

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в		
				отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	16,31	16,31	15,14	12,43
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,57	3,57	3,24	2,74
	- водопровод и канализация	-"	1,21	1,21	1,10	0,94
	- горячее водоснабжение	-"	0,83	0,83	0,76	0,65
	- отопление	-"	0,76	0,76	0,69	0,60
	- электрооборудование	-"	0,38	0,38	0,35	0,30
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,34	0,25
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,93	1,93	1,89	1,20
1.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,63	0,57	0,42
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,87	1,72	1,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,12	0,12	0,09	0,08
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,02	0,02	0,02	0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,05	0,03	0,03
	- прочие	-"	0,05	0,05	0,04	0,03
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	4,09	3,53	2,63

1.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	1,06
1.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	1,42
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	16,24	16,24	16,24	13,60
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,59	2,59	2,59	2,42
	- водопровод и канализация	-"	0,84	0,84	0,84	0,81
	- горячее водоснабжение	-"	0,58	0,58	0,58	0,56
	- отопление	-"	0,52	0,52	0,52	0,50
	- электрооборудование	-"	0,26	0,26	0,26	0,26
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	0,29
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,68	1,68	1,68	1,20
2.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,63	0,63	0,49
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,87	1,87	1,47
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,27	0,27	0,27	0,11
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,20	0,20	0,20	0,05
	- прочие	-"	0,04	0,04	0,04	0,03
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	3,45	3,45	2,58
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	1,65	1,65	1,23
2.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	1,06
2.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	1,42
3.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	18,82	18,82	18,82	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,36	3,36	3,36	-
	- водопровод и канализация	-"	1,13	1,13	1,13	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,78	0,78	0,78	-
	- отопление	-"	0,70	0,70	0,70	-
	- электрооборудование	-"	0,36	0,36	0,36	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,53	1,53	1,53	-
3.3.	Аварийно - диспетчерское	-"	0,63	0,63	0,63	-

	обслуживание					
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,87	1,87	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,16	0,16	0,16	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,03	0,03	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,09	0,09	0,09	-
	- прочие	-"	0,04	0,04	0,04	-
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,06	2,06	2,06	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,16	1,16	1,16	-
3.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
3.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
3.11.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,95	3,95	3,95	-
4.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	16,06	16,06	16,06	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,36	3,36	3,36	-
	- водопровод и канализация	-"	1,13	1,13	1,13	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,78	0,78	0,78	-
	- отопление	-"	0,70	0,70	0,70	-
	- электрооборудование	-"	0,36	0,36	0,36	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,53	1,53	1,53	-
4.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,63	0,63	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,87	1,87	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,16	0,16	0,16	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,03	0,03	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,09	0,09	0,09	-
	- прочие	-"	0,04	0,04	0,04	-
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,06	2,06	2,06	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,16	1,16	1,16	-
4.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
4.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
4.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,19	1,19	1,19	-

5.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	19,96	19,96	19,96	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,33	3,33	3,33	-
	- водопровод и канализация	-"	1,12	1,12	1,12	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,77	0,77	0,77	-
	- отопление	-"	0,70	0,70	0,70	-
	- электрооборудование	-"	0,35	0,35	0,35	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,39	-
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,53	1,53	1,53	-
5.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,63	0,63	-
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,87	1,87	-
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,16	0,16	0,16	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,03	0,03	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,09	0,09	0,09	-
	- прочие	-"	0,04	0,04	0,04	-
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,05	2,05	2,05	-
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,15	1,15	1,15	-
5.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
5.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
5.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
5.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,19	1,19	1,19	-
5.12.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,95	3,95	3,95	-
6.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	14,40	12,38	7,32	7,32
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,17	2,05	0,99	0,99
	- водопровод и канализация	-"	0,85	0,82	0,41	0,41
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	0
	- отопление	-"	0,56	0,56	0,29	0,29
	- электрооборудование	-"	0,37	0,37	0,18	0,18
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,11	0,11
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,86	1,45	0,51	0,51
6.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,20	0,18	0,07	0,07
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,45	0,52	0,52

6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,08	0,02	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,04	0,01	0,01
	- прочие	-"	0,06	0,04	0,01	0,01
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,07	1,11	1,11
6.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
6.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	1,06
6.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	1,42
7.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	13,84	11,82	7,03	7,03
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,61	1,49	0,70	0,70
	- водопровод и канализация	-"	0,85	0,82	0,41	0,41
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	0
	- отопление	-"	0	0	0	0
	- электрооборудование	-"	0,37	0,37	0,18	0,18
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,11	0,11
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,84	1,45	0,51	0,51
7.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,22	0,18	0,07	0,07
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,87	1,45	0,52	0,52
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,08	0,02	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,04	0,01	0,01
	- прочие	-"	0,06	0,04	0,01	0,01
7.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,07	1,11	1,11
7.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	1,62
7.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	1,06
7.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	1,42
8.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), всего, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	15,60	13,62	8,47	-

8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,62	1,90	0,59	-
	- водопровод и канализация	-"	0,57	0,75	0,21	-
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	-
	- отопление	-"	0,41	0,52	0,15	-
	- электрооборудование	-"	0,25	0,33	0,10	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,30	0,13	-
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,85	1,40	1,06	-
8.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,50	0,22	-
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,17	1,73	0,76	-
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,13	0,12	0,04	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,02	0,02	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,05	0,01	-
	- прочие	-"	0,05	0,05	0,01	-
8.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	2,62	1,15	-
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	1,25	0,55	-
8.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
8.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
8.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
9.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	25,48	18,07	13,21	-
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	0,88	0,88	0,57	-
	- водопровод и канализация	-"	0,31	0,31	0,29	-
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	-
	- отопление	-"	0	0	0	-
	- электрооборудование	-"	0,18	0,18	0,10	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,18	-
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,21	1,21	0,68	-
9.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,22	0,22	0,11	-
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,71	2,71	1,18	-
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,11	0,04	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0	0	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,05	0,02	-
	- прочие	-"	0,06	0,06	0,02	-
9.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	4,09	1,78	-
9.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-

9.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
9.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
9.10.	Сбор, вывоз жидких отходов	-"	12,16	4,75	4,75	-
10.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	22,32	16,18	11,73	-
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	0,87	0,87	0,57	-
	- водопровод и канализация	-"	0	0	0	-
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	-
	- отопление	-"	0,30	0,30	0,29	-
	- электрооборудование	-"	0,18	0,18	0,10	-
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,39	0,18	-
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,20	1,20	0,68	-
10.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,22	0,22	0,11	-
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,71	2,71	1,17	-
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,11	0,04	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0	0	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,05	0,05	0,02	-
	- прочие	-"	0,06	0,06	0,02	-
10.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	3,45	1,54	-
10.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62	1,62	-
10.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06	1,06	-
10.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42	1,42	-
10.10.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,02	3,52	3,52	-
	Кроме того:					
1.	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:					
1.1.	Системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"	2,65	2,65	2,65	-
1.2.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,69	0,69	0,69	-
1.3.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,12	0,12	0,12	-
2.	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	-"	0,42	0,42	0,42	0,42
3.	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	-"	0,57	0,57	0,57	0,57
4.	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	-"	0,48	0,48	0,48	0,48
5.	Захоронение крупногабаритного мусора	-"	0,06	0,06	0,06	0,06

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

## II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономичес- ки обоснован- ные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно,- двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	17,00	7,90
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-	4,30	1,39
	- водопровод и канализация	"-	1,49	0,49
	- горячее водоснабжение	"-	1,02	0,34
	- отопление	"-	0,93	0,31
	- электрооборудование	"-	0,47	0,15
	- газовое оборудование	"-	0,39	0,10
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	"-	1,94	0,49
1.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	"-	0,70	0,20
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	"-	1,79	0,49
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	"-	0,08	0,02
	- дератизация и дезинсекция	"-	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	"-	0,04	0,01
	- прочие	"-	0,04	0,01
1.6.	Содержание придомовой территории	"-	4,09	1,21
1.7.	Плата за управление	"-	1,62	1,62
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	"-	1,06	1,06
1.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	"-	1,42	1,42
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	18,31	8,69
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-	4,21	1,48
	- водопровод и канализация	"-	1,46	0,52
	- горячее водоснабжение	"-	1,00	0,36
	- отопление	"-	0,91	0,33
	- электрооборудование	"-	0,45	0,16
	- газовое оборудование	"-	0,39	0,11

2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,15	0,60
2.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,71	0,22
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	1,94	0,62
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,10	0,03
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,03	0,01
	- прочие	-"	0,06	0,02
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	1,11
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	0,53
2.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
2.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
3.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	15,52	7,32
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,14	0,87
	- водопровод и канализация	-"	1,28	0,61
	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0	0
	- электрооборудование	-"	0,47	0,16
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,10
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,04	0,44
3.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,18
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,37	0,60
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,08	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,01
	- прочие	-"	0,04	0,01
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	1,11
3.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
3.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
3.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
4.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно-, двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	16,37	7,55
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,99	1,10
	- водопровод и канализация	-"	1,28	0,61
	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0,85	0,23

	- электрооборудование	-"	0,47	0,16
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,10
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,04	0,44
4.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,18
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,37	0,60
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,08	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,01
	- прочие	-"	0,04	0,01
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	1,11
4.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
4.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
4.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
5.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	17,58	8,10
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,75	0,91
	- водопровод и канализация	-"	1,91	0,69
	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0	0
	- электрооборудование	-"	0,45	0,11
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,11
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,24	0,56
5.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,21
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,58	0,74
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,03
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,01
	- прочие	-"	0,06	0,02
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	1,05
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	0,50
5.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
5.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
5.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
6.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	18,43	8,36
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,60	1,17
	- водопровод и канализация	-"	1,91	0,69

	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0,85	0,26
	- электрооборудование	-"	0,45	0,11
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,11
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,24	0,56
6.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,21
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,58	0,74
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,11	0,03
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,04	0,01
	- прочие	-"	0,06	0,02
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,45	1,05
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,65	0,50
6.8.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
6.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
6.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
7.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	28,84	12,93
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,57	0,68
	- водопровод и канализация	-"	0,79	0,40
	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0	0
	- электрооборудование	-"	0,39	0,14
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,14
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,15	0,82
7.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,27
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,00	1,20
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,07	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,03	0,01
	- прочие	-"	0,04	0,01
7.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	1,09
7.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
7.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	1,06
7.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
7.10.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	12,16	4,75
8.	Содержание и ремонт жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	25,38	11,23
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт	-"	1,28	0,54

	внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:			
	- водопровод и канализация	-"	0	0
	- горячее водоснабжение	-"	0	0
	- отопление	-"	0,50	0,27
	- электрооборудование	-"	0,39	0,14
	- газовое оборудование	-"	0,39	0,13
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,14	0,77
8.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,70	0,22
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	4,98	1,07
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,07	0,03
	- дератизация и дезинсекция	-"	0	0
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,03	0,01
	- прочие	-"	0,04	0,02
8.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,09	1,09
8.7.	Плата за управление	-"	1,62	1,62
8.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,06	0,95
8.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	1,42	1,42
8.10.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,02	3,52
	Кроме того:			
	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:			
1.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,69	0,69
2.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,12	0,12
3.	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	-"	0,42	0,42
4.	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	-"	0,57	0,57
5.	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	-"	0,48	0,48
6.	Захоронение крупногабаритного мусора	-"	0,06	0,06

**Примечание:**

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ,  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения		Плата за содержание и ремонт жилого помещения в			
			в квартирах	в комнатах	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах	квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	23,76	23,77	22,50	-	23,77	12,04
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,91	6,38	4,25	-	6,38	1,21
	- водопровод и канализация	-"	1,52	2,17	1,26	-	2,17	0,40
	- горячее водоснабжение	-"	1,05	1,49	0,88	-	1,49	0,30
	- отопление	-"	0,96	1,36	0,86	-	1,36	0,25
	- электросети	-"	0,48	0,68	0,42	-	0,68	0,10
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,83	-	0,68	0,16
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,14	3,14	1,88	-	3,14	0,58
1.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,76	0,80	0,67	-	0,80	0,15
1.4.	Текущий ремонт (планово- предупредительный)	-"	6,15	2,40	6,15	-	2,40	2,40

1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе	-"	0,14	0,15	0,14	-	0,15	0,03
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	-	0,10	0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	-	0,03	0,01
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	-	0,02	0
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	3,36	-	4,06	0,83
1.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	-	2,90	2,90
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,31	1,53	1,31	-	1,53	1,53
1.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	-	2,41	2,41
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	26,98	30,74	23,52	16,72	28,90	-
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,91	6,38	3,65	1,46	6,00	-
	- водопровод и канализация	-"	1,52	2,16	1,06	0,47	2,03	-
	- горячее водоснабжение	-"	1,05	1,50	0,76	0,30	1,41	-
	- отопление	-"	0,96	1,36	0,74	0,27	1,28	-
	- электросети	-"	0,48	0,68	0,38	0,15	0,64	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,71	0,27	0,64	-
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,14	3,14	1,59	0,60	2,95	-
2.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,76	0,80	0,67	0,21	0,75	-
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	6,15	6,15	5,34	5,18	-
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,14	0,14	0,14	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,09	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	0,02	0,03	-
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	-
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	2,79	1,05	3,82	-
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,22	3,22	2,48	0,94	3,22	-
2.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	3,26	2,90	-
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за	-"	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53	-

	ЖКУ (услуги банка, почты)							
2.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	-
3.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	28,31	33,35	28,31	17,66	31,39	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,91	6,38	4,91	1,61	5,57	-
	- водопровод и канализация	-"	1,52	2,16	1,52	0,51	1,81	-
	- горячее водоснабжение	-"	1,05	1,50	1,05	0,32	1,29	-
	- отопление	-"	0,96	1,36	0,96	0,29	1,21	-
	- электросети	-"	0,48	0,68	0,48	0,17	0,62	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,90	0,32	0,64	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,14	3,14	2,14	0,70	2,74	-
3.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,76	0,80	0,76	0,25	0,71	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	6,15	6,15	6,00	5,99	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,14	0,14	0,12	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,09	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	-
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	-
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	3,61	0,97	3,78	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,22	3,22	3,22	0,88	3,22	-
3.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53	-
3.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	-
3.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,33	2,61	1,33	1,06	2,42	-
4.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	32,26	37,30	31,48	19,68	34,00	-

4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,91	6,38	4,44	1,09	5,40	-
	- водопровод и канализация	-"	1,52	2,17	1,33	0,32	1,77	-
	- горячее водоснабжение	-"	1,05	1,49	0,91	0,22	1,24	-
	- отопление	-"	0,96	1,36	0,90	0,22	1,18	-
	- электросети	-"	0,48	0,68	0,45	0,11	0,59	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,85	0,22	0,62	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,02	4,02	2,81	1,37	3,55	-
4.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,76	0,80	0,67	0,20	0,68	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	6,15	6,15	6,15	5,10	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,14	0,14	0,11	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	-
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0	-
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	3,47	0,70	3,67	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,22	3,22	3,08	0,65	3,22	-
4.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,60	2,33	2,90	-
4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53	-
4.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	-
4.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,33	2,61	1,33	0,26	2,36	-
4.12.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	-
5.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе	кв.м общей площади жилого помещения	19,54	20,99	15,03	11,40	20,99	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,07	4,05	1,48	1,54	4,05	-
	- водопровод и канализация	-"	1,16	1,75	0,56	0,57	1,75	-
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	0	0	-

	- отопление	-"	0,81	1,16	0,36	0,40	1,16	-
	- электросети	-"	0,39	0,58	0,20	0,19	0,58	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,71	0,56	0,36	0,38	0,56	-
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,67	2,58	0,80	0,84	2,58	-
5.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,60	0,66	0,29	0,30	0,66	-
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,13	2,65	5,13	1,08	2,65	-
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,14	0,07	0,15	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,06	0,10	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	0,01	0,03	-
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0	0,02	-
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,86	4,06	1,14	1,52	4,06	-
5.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
5.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,33	1,53	1,31	1,31	1,53	-
5.9.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	-
6.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	22,76	24,21	14,25	9,94	23,00	-
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,19	4,05	0,89	0,25	3,54	-
	- водопровод и канализация	-"	1,22	1,75	0,36	0,10	1,52	-
	- горячее водоснабжение	-"	0	0	0	0	0	-
	- отопление	-"	0,83	1,16	0,21	0,05	1,00	-
	- электросети	-"	0,40	0,58	0,11	0,05	0,49	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,74	0,56	0,21	0,05	0,53	-
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,77	2,58	0,47	0,19	2,27	-
6.3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	-"	0,62	0,66	0,15	0,07	0,59	-
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,39	2,65	5,39	2,76	2,65	-
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,14	0,14	0,12	-

	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,12	0,10	0,10	0,11	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	-
	- прочие	-"	0,02	0,01	0,02	0,02	0	-
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,96	4,06	0,60	0,26	3,80	-
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,64	3,22	0,56	0,22	3,19	-
6.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
6.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,31	1,53	1,31	1,31	1,53	-
6.10.	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-"	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	-
	Кроме того:							
1.	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:							
1.1.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61	-
1.2.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30	-
2.	Сортировка и брикетирование твердых бытовых отходов	-"	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3.	Захоронение твердых бытовых отходов (брикеты)	-"	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
4.	Захоронение твердых бытовых отходов (россыпь)	-"	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
5.	Захоронение крупногабаритного мусора	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

Примечание:

1. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1-е этажи.

2. При наличии в многоквартирном доме вахты, в состав экономически обоснованных затрат на содержание и ремонт жилого помещения дополнительно включаются затраты на содержание вахтеров в соответствии с режимом работы 24 часа согласно таблице:

№ п/п	Адрес	Экономически обоснованные затраты на содержание вахтеров за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	ул. 1905 года, 6	23,29
2	ул. Блюхера, 62	21,03
3	Тутаевское шоссе, 67	20,70
4	ул. Урицкого, 25а	21,56
5	ул. Кавказская, 27, корп. 2	31,88
6	просп. Ленина, 59	25,83
7	ул. Республиканская, 64	49,25
8	ул. Бахвалова, 1г	20,63
9	ул. Большие Полянки, 23, корп. 3	20,44
10	ул. Курчатова, 14	22,80
11	ул. Павлова, 5а	19,34
12	ул. Белинского, 27	36,17
13	ул. Жукова, 31/17	20,11
14	ул. Кудрявцева, 8	42,39
15	просп. Ленина, 14	22,32
16	ул. Лермонтова, 15	19,64
17	ул. Советская, 75	24,57
18	ул. Индустриальная, 27, корп. 2	33,97
19	Индустриальный пер., 11	26,45
20	ул. Пирогова, 39	48,18